

Super U : les travaux de reconstruction après l'été

La Tranche-sur-Mer — En 2022, un incendie détruisait le magasin Super U. Depuis, les propriétaires ont travaillé d'arrache-pied pour préserver l'emploi et maintenir le service auprès des clients.

Pourquoi ? Comment ?

Quel est l'historique du dossier ?

« Dès 2019, nous avions un projet de transfert du magasin sur le site de l'ancien camping de la Corba, que nous avions acheté dans ce but, en face M. Bricolage », rappelle Aurélien Bregeon, directeur général de Super U La Tranche-sur-Mer.

Après l'incendie, cette option était donc devenue une évidence. Mais, fin 2023, après plusieurs recours liés principalement à des questions environnementales, et malgré plusieurs modifications, « nous avons compris qu'il nous fallait abandonner cette idée ». Dès lors, la direction a relancé un nouveau projet de construction sur le site actuel. Le 19 juin dernier, la CNAC (N.D.L.R. : Commission nationale d'aménagement commercial) a donné le feu vert au nouveau projet. « Après des centaines d'heures d'études et des milliers de pages de rapports, nous entrevoions enfin le bout du tunnel. »

Quel est le calendrier prévisionnel pour la construction ?

« La municipalité qui nous a toujours accompagnés, s'est montrée très réactive, en nous accordant rapidement le permis de construire », souligne Aurélien Bregeon. Après les délais légaux, le chantier devrait démarrer après la Toussaint 2025. Si tout se passe comme prévu, le nouveau Super U devrait ouvrir fin 2026. « Nous aurons donc à vivre toute l'année 2026, y compris l'été dans les conditions actuelles. »

A quoi va ressembler le futur Super U ?



Le futur Super U reprendra l'emplacement de l'ancien magasin : en bas à gauche, le rond-point des Joncs, vers la droite la route de Longeville, à gauche, la Pharmacie et la station, sous les panneaux photovoltaïques, les parkings clients.

Photo : Super U

Le magasin sera construit à l'emplacement du parking actuel, côté route de Longeville. La surface de vente sera sensiblement la même que dans le magasin qui a brûlé, environ 3 000 m². Les métiers de bouche, fruits et légumes, boucherie charcuterie, boulangerie, poissonnerie réintégreront le magasin général, permettant un seul passage en caisse. U Loisirs retrouvera sa place d'avant 2022, pas de changement pour la station-service et U Techno. « Nous disposons de 370 places de parking, contre 400 actuellement et 500 avant

l'incendie. Les accès clients restent les mêmes. »

Comment le magasin va-t-il fonctionner pendant les travaux ?

Comme aujourd'hui. Le plus délicat à gérer, surtout en été, sera le stationnement puisque le chantier occupera une grande partie du parking actuel, ne laissant qu'une centaine de places disponibles. « Ce sera l'occasion de développer le drive, pour nous permettre, ainsi qu'à nos clients, de programmer leurs passages. Nous étudions également un système

innovant, dans l'esprit de la tournée du laitier d'autrefois. », détaille le directeur. Des véhicules Super U effectueront des tournées, à des jours et des créneaux horaires fixes, dans des lieux déterminés où les clients viendraient retirer leurs achats. Une sorte de drive qui se rapprocherait des clients. « Ce service sera gratuit et pourrait être pérennisé après l'ouverture du magasin définitif, si l'expérience plaît à nos clients. Le service de livraison à domicile payant actuel sera bien sûr toujours disponible. »